

Zakres prac - budynek indywidualny

	Stan surowy otwarty	Stan surowy zamknięty	Stan deweloperski	Stan pod klucz
Prace koncepcyjne, projektowe i formalne:				
koncepcja architektoniczna budynku lub pomoc w wybraniu optymalnego typowego projektu	X			
indywidualny projekt techniczny architektoniczno-konstrukcyjny lub adaptacja typowego projektu	X			
mapa do celów projektowych	O			
odpis z planu przestrzennego zagospodarowania terenu lub wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy	X			
wystąpienia do gestorów sieci o warunki techniczne	X			
wystąpienia do stosownych urzędów celem uzgodnień dokumentacji	X			
projekty przyłączy i sieci (jeżeli są potrzebne)	O			
wystąpienie o pozwolenie na budowę	X			
rejestracja dziennika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia budowy	X			
ustanowienie kierownika budowy i przejęcie pełnej odpowiedzialności za prace budowlano-instalacyjne	X			
zgromadzenie wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy				O
urzędowe zgłoszenie do użytkowania gotowego budynku				O
Prace wykonywane na działce:				
podest betonowy wejściowy		O		
przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe			O	
podstawowa niwelacja terenu wokół budynku	X			
Prace konstrukcyjne związane z budynkiem:				
ławy fundamentowe żelbetowe	X			
ściany fundamentowe betonowe z pustaków szalunkowych Leier zalewane betonem	X			
kanalizacja sanitarna pod posadzką parteru	X			
przepust przyłącza wodociągowego	X			
kanal doprowadzający powietrze z zewnątrz do kominka	X			
podkład pod posadzkę parteru betonowy monolityczny	X			
ściany nośne parteru i piętra ceramiczne z Potrthermu	X			
nadproża prefabrykowane L-19	X			
słupy żelbetowe wzmacniające ściany nośne	X			
stropy żelbetowe monolityczne	X			
schody żelbetowe monolityczne	X			
konstrukcja dachu drewniana wsparta na podciągach płatwiowych stalowych lub drewnianych	X			
komin dymowy systemowy prefabrykowany Presto o średnicy 20cm powyżej pierwszej kondygnacji	X			
Prace wykończeniowe na zewnątrz budynku:				
pokrycie dachu dachówką betonową Euronit		X		
folia dachowa paroprzepuszczalna jednostronnie	X			
okna połaciowe Fakro Thermo Plus		X		
komin okładany łupkiem Struktonitem		X		
orynnowanie plastikowe Gamrat		X		
podbitki systemowe Gamrat		X		
okna plastikowe białe o współczynniku u = 1,0		X		
parapety stalowe białe		X		
ocieplenie budynku w obrębie ścian fundamentowych i cokołu 12 cm styropianu – system Stopter		X		
ocieplenie budynku w obrębie ścian parteru i wyższych kondygnacji 15 cm styropianu – system Stopter		X		
izolacja przeciwwilgociowa na zewnątrz budynku pod ziemią w systemie Dysperbit		X		
tynkowanie elewacji tynkiem cienkowarstwowym mineralnym Atlas		X		
cokół okładany imitacją kamienia		X		
drzwi zewnętrzne stalowe Hormann		X		

brama garażowa stalowa płytowa Hormann		X	
Prace wykończeniowe wewnątrz budynku:			
instalacje elektryczne w zakresie:			
<i>instalacja miedziana</i>		X	
<i>skrzynka elektryczna bezpiecznikowa w budynku w pełni wyposażona</i>		X	
<i>jedno wyprowadzenia 400V w kuchni (do ewentualnego podłączenia kuchni elektrycznej)</i>		X	
<i>oświetlenie w ilości 1 punkt świetlny na pomieszczenie do 15 m2 a powyżej; 15 m2 2punkty świetlne</i>		X	
<i>230V do gniazdek w ilości 2 punkty na pomieszczenie do 15 m2, powyżej 15 m2 3 punkty</i>		X	
<i>oświetlenie na zewnątrz budynku po 1 punkcie świetlnym przy wejściu do budynku i przy wjeździe do garaż</i>		X	
<i>jedno gniazdo 230V na zewnątrz budynku</i>		X	
<i>instalacja telefoniczna 2 gniazda</i>		X	
<i>instalacja telewizyjna 2 gniazda</i>		X	
<i>instalacja domofonowa, komputerowa i alarmowa</i>		O	
instalacja grzewcza w zakresie:			
<i>instalacja wykonana z rur Alu-Pex</i>		X	
<i>skrzynki rozdzielające po jednej na każdej kondygnacji</i>		X	
<i>piec, grzejniki i wkład kominowy</i>		O	
instalacja wody i ciepłej wody użytkowej i kanalizacyjna w zakresie:			
<i>instalacja wodna wykonana z rur Alu-Pex</i>		X	
<i>instalacja kanalizacyjna wykonana z rur i kształtek PCV</i>		X	
<i>ciepła woda w systemie wody cyrkulacyjnej</i>		X	
<i>podejście pod licznik wody w garażu</i>		X	
<i>ilość punktów doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków zgodna z ofertowym projektem domu</i>		X	
instalacja wentylacyjna grawitacyjna w zakresie:			
<i>plastikowa systemowa zakończona na dachu kominkami wentylacyjnymi systemowymi</i>		X	
<i>pomieszczenie, w którym ma by zamontowany komin jest kanałem systemowym Presto</i>		X	
ściany działowe murowane z Silki grubości 8 cm na zaprawie cem.-wap.		X	
tyunki cem.-wap. w garażu, łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym i kotłowni		X	
tyunki gipsowe (mokre) w pozostałych pomieszczeniach		X	
w garażu na ścianie od strony budynku i na suficie dodatkowa izolacja termiczna ze styropianu 5 i 10 cm		X	
płyty gipsowe na suficie i na skosach piętra układane na stelażu stalowym ocynkowanym		X	
łączenie płyt gipsowych, szpachlowane i szlifowane połączeń		X	
izolacja poddasza w obrębie konstrukcji dachu wełną mineralną grubości średnio 30 cm		X	
izolacja poddasza dodatkowo specjalną folią paroprzepuszczalną z jednostronnym ekranem emisyjnym		X	
właz na poddasze i podłoga na poddaszu z płyt OSB		O	
wylewki podłogowe betonowe układane na folii i styropianie		X	
w pokojach parapety wewnętrzne z duromarmuru białe		X	
drzwi wewnętrzne firmy Porta - Minimax		X	
układanie kafelek na ścianach i podłogach			O
montaż paneli podłogowych i wykładzin			O
malowanie ścian lub ich tapetowanie			O
biały montaż elektryczny			O
biały montaż sanitarny			O

wykonywane w standardzie **X**
wykonywane opcjonalnie na zlecenie zamawiającego **O**